

**PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION
(TITULO VI, LEY 400 DE 1997, TITULO A.10 NSR -10)**

PROCESO DEL PERITAJE

Hemos establecido una metodología soportada en dos (2) pasos.

Paso No.1: Diagnostico

Paso No. 2: Formulación

1. DIAGNOSTICO

1.1.- IDENTIFICACIÓN:

El bien inmueble está ubicado en la _____, y está marcado con el numero _____, del barrio _____; del Distrito de Barranquilla. Estrato socioeconómico _____; uso _____; Año de construcción _____. Posición de la edificación en la manzana: Esquina costados restringidos (), Intermedia costados restringidos (), Libre por un costado, libre por dos costados ().

1.2.- CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE

1.2.1.- TAMAÑO

Área del lote: _____m². El área total de Construcción es de: _____m².

Pisos (niveles sobre el terreno) () sótanos ()

1.2.2.- PROPIEDADES DE LOS MATERIALES

Los materiales predominantes en la edificación son:

_____.	_____.
_____.	_____.
_____.	_____.

**PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION
(TITULO VI, LEY 400 DE 1997, TITULO A.10 NSR -10)**

1.2.3.- DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA

Concreto reforzado:

Pórticos de concreto () Prefabricados ()
Pantallas de concreto () Sistema Dual ()

Mampostería:

Confinada () Reforzada () Simple ()

Metálica:

Pórticos arriostrados () Pórticos no arriostrados ()

Madera:

Pórticos y paneles en madera ()
Pórticos en madera y paneles en otros materiales ()

Mixta:

Combinación de dos o más sistemas ()

1.2.4.- GEOMETRIA

Configuración en planta

Buena () Regular () Mala ()

Configuración en altura

Buena () Regular () Mala ()

Cantidad de muro en las dos direcciones

Buena () Regular () Mala ()

Vulnerabilidad sísmica

Alta () Media () Baja ()

**PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION
(TITULO VI, LEY 400 DE 1997, TITULO A.10 NSR -10)**

II.- FORMULACION DE LA CERTIFICACION

Una vez agotados los pasos anteriores procedemos a certificar que:

2.1.- La vetustez de la edificación es de _____ años.

2.2.- la Construcción se encuentra edificada con materiales que cumplen con las normas vigentes (NSR-10).

2.3.- Como puede apreciarse en el registro fotográfico la Construcción _____ presenta Patología Estructural, quiere decir esto que sus elementos estructurales _____ presentan grietas o fisuras. Puntualizando con esto que no se advierten en el futuro fallos inminentes en los elementos estructurales como vigas, columnas, zapatas, muros. Por otro lado se observa que la edificación posee los elementos estructurales que le dan la rigidez en ambos sentidos. Cumpliendo con los requisitos exigidos por las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente. (NSR10), (Ley 400 de 1997).

2.3.1.- se recomienda:

No hay reparaciones () Reparación Puntual ()

Reforzamiento Parcial () Reforzamiento Total ()

Reconstrucción Parcial ()

2.4.- El suelo donde se encuentra cimentada la edificación, no se observan asentamientos producidos por las cargas transmitidas por la construcción, hecho este que afirma que el suelo tiene capacidad portante admisible (_____Ton/ m²) suficiente para soportar las cargas transmitidas por las zapatas.

2.5.- La edificación no se encuentra en zona de alto riesgo.

2.6.- La presente certificación se expide a solicitud del INTERESADO.

Para constancia se firma en la ciudad de Barranquilla a los _____ días del mes de _____, del año 20____.

**INGENIERO CIVIL
MATRICULA No.**