

 <p>Curaduría Urbana No. 1 Santa Marta / Colombia JORGE TAMAYO CALLEJAS</p>	PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES	FECHA DE VIGENCIA: 17-02-2020
	Ley 1848 de 2017 – Decreto 1077 de 2015 – Ley 400 de 1997 – NSR-10	VERSION: 01 Página: 1 de 3

1. DATOS GENERALES																									
Fecha																									
Propietario																									
Dirección																									
Barrio																									
Estrato																									
Uso																									
N° de Radicado																									
Matricula Inmobiliaria						Cédula Catastral																			
Ubicación		<input type="checkbox"/> Urbano				<input type="checkbox"/> Rural																			
Pisos a reconocer		<input type="checkbox"/> Uno <input type="checkbox"/> Dos <input type="checkbox"/> o más				Número de Pisos																			
Área de Lote		m ²		Pisos sobre el Terreno:			Sótanos:																		
Área total a reconocer		m ²		Antigüedad de la construcción			años																		
2. POSICION DE LA EDIFICACION																									
Esquina, costados restringidos <input type="checkbox"/>		Intermedia, costados restringidos <input type="checkbox"/>		Libre por un costado <input type="checkbox"/>			Libre por dos Costados <input type="checkbox"/>																		
3. PROPIEDAD DE LOS MATERIALES																									
Los materiales predominantes en la edificación son:																									
4. SISTEMA ESTRUCTURAL DE CONFORMIDAD CON A.3.2 NSR-10																									
Concreto Reforzado		<input type="checkbox"/> Muros de concreto				<input type="checkbox"/> Prefabricado																			
		<input type="checkbox"/> Pórtico de concreto				<input type="checkbox"/> Sistema dual																			
Metálica		<input type="checkbox"/> Pórtico arriostrado				<input type="checkbox"/> Pórtico no arriostrado																			
Madera		<input type="checkbox"/> Pórtico y paneles en madera				<input type="checkbox"/> Pórtico y paneles en madera y otros materiales																			
Mampostería		<input type="checkbox"/> Confinada				<input type="checkbox"/> Reforzada		<input type="checkbox"/> Simple																	
Mixta		<input type="checkbox"/> Combinación de dos o más materiales																							
5. GEOMETRIA DE CONFORMIDAD CON A.3.3 NSR-10																									
Configuración planta		Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>			Vulnerabilidad Sísmica			Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>																	
Configuración Altura		Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>			Cantidad de muro en las dos direcciones			Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>																	
								<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><i>R_o</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>Φ_a</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>Φ_p</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>Φ_r</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>R</i></td><td></td></tr> </table>		<i>R_o</i>		<i>Φ_a</i>		<i>Φ_p</i>		<i>Φ_r</i>		<i>R</i>							
<i>R_o</i>																									
<i>Φ_a</i>																									
<i>Φ_p</i>																									
<i>Φ_r</i>																									
<i>R</i>																									
6. NIVEL DE AMENAZA SISMICA DE CONFORMIDAD CON A.2 NSR-10																									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><i>DES</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>DMO</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>DMI</i></td><td></td></tr> </table>		<i>DES</i>		<i>DMO</i>		<i>DMI</i>		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><i>A_a</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>A_v</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>A_d</i></td><td></td></tr> </table>		<i>A_a</i>		<i>A_v</i>		<i>A_d</i>		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><i>F_a</i></td><td></td></tr> <tr><td><i>F_v</i></td><td></td></tr> </table>		<i>F_a</i>		<i>F_v</i>		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><i>I</i></td><td></td></tr> </table>		<i>I</i>	
<i>DES</i>																									
<i>DMO</i>																									
<i>DMI</i>																									
<i>A_a</i>																									
<i>A_v</i>																									
<i>A_d</i>																									
<i>F_a</i>																									
<i>F_v</i>																									
<i>I</i>																									
7. SISTEMA DE CIMENTACIÓN																									
<input type="checkbox"/> Zapatas aisladas unidas por vigas		<input type="checkbox"/> Vigas corridas		<input type="checkbox"/> Dados con pilotes		<input type="checkbox"/> Caissons																			
<input type="checkbox"/> Zapatas combinadas unidas por vigas		<input type="checkbox"/> Placa-Pilotes		<input type="checkbox"/> Otros																					
Descripción:																									

La información incorrecta, incompleta y poco clara causa demora en la respuesta. Diligencie el formato con letra clara y legible.

 <p>Curaduría Urbana No. 1 Santa Marta / Colombia JORGE TAMAYO CALLEJAS</p>	PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES	FECHA DE VIGENCIA: 17-02-2020
	Ley 1848 de 2017 – Decreto 1077 de 2015 – Ley 400 de 1997 – NSR-10	VERSION: 01 Página: 2 de 3

8. SISTEMA DE ENTREPISOS			
<input type="checkbox"/> Placa aligerada en una dirección	<input type="checkbox"/> Placa maciza en una dirección	<input type="checkbox"/> Placa prefabricada	<input type="checkbox"/> Otros
<input type="checkbox"/> Placa aligerada en dos direcciones	<input type="checkbox"/> Placa maciza en dos direcciones	<input type="checkbox"/> Steeldeck	
Descripción:			
9. VIGAS, COLUMNAS Y MUROS			
<input type="checkbox"/> Vigas en concreto		<input type="checkbox"/> Viga metálicas	
<input type="checkbox"/> Columna en concreto		<input type="checkbox"/> Columna metálica	
<input type="checkbox"/> Muro en concreto		<input type="checkbox"/> Muro metálico	
Descripción:			
10. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE CONFORMIDAD CON A.9 NSR-10			
<input type="checkbox"/> Muros divisorios en mampostería dovelada		<input type="checkbox"/> Muros divisorios en mampostería confinada	
Descripción:			
11. CUBIERTA			
Numero de aguas:		Grado de inclinación:	
<input type="checkbox"/> Placa aligerada en una dirección	<input type="checkbox"/> Placa maciza en una dirección	<input type="checkbox"/> Placa prefabricada	<input type="checkbox"/> Inclinación liviana en madera
<input type="checkbox"/> Placa aligerada en dos direcciones	<input type="checkbox"/> Placa maciza en dos direcciones	<input type="checkbox"/> Steeldeck	<input type="checkbox"/> Inclinación liviana metálica
Descripción:			
12. ESTADO DE SISTEMA ESTRUCTURAL			
Calidad de la estructura	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala
Calidad del diseño	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala
Calidad de los elementos no estructurales	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala
Vulnerabilidad Sísmica	<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Baja
LA EDIFICACIÓN REQUIERE	<input type="checkbox"/> No intervención	<input type="checkbox"/> Reforzamiento total	<input type="checkbox"/> Reforzamiento parcial

Anexo: _____ folios que contiene el registro fotográfico de la edificación objeto del peritaje.

 <p>Curaduría Urbana No. 1 Santa Marta / Colombia JORGE TAMAYO CALLEJAS</p>	PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES	FECHA DE VIGENCIA: 17-02-2020
	Ley 1848 de 2017 – Decreto 1077 de 2015 – Ley 400 de 1997 – NSR-10	VERSION: 01 Página: 3 de 3

CERTIFICACIÓN

Bajo la gravedad de juramento sobre la veracidad de la información indicada en el presente formato, que la estructura perteneciente al inmueble y objeto de este peritaje cumple las cuantificaciones que se evaluaron bajo los parámetros del Capítulo A10 del reglamento colombiano de la Construcción Sismo Resistente:

1. Que la construcción se encuentra construida con materiales que cumplen con las normas vigentes.
2. Que la construcción es símicamente estable.

Anexo el registro fotográfico de la construcción, la que _____ presenta patologías estructurales y _____ presenta grietas o fisuras, se puede determinar con lo observado que _____ se advierte en el futuro fallos eminentes en los elementos estructurales, además la construcción _____ conserva los elementos estructurales con los cuales _____ cumple los requisitos exigidos por las Normas Colombianas de diseño y Construcción Sismo Resistente.

SE RECOMIENDA

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Reforzamiento total | <input type="checkbox"/> Reforzamiento parcial |
| <input type="checkbox"/> Reconstrucción puntual | <input type="checkbox"/> Reconstrucción parcial |
| <input type="checkbox"/> Requiere reparaciones | <input type="checkbox"/> No requiere reparaciones |

Donde se encuentra la edificación en mención _____ se encuentra en zona de alto riesgo.

Este documento sólo tiene validez para la actuación en el predio aquí relacionado. Por tanto _____ se autoriza a ninguna persona para tomar copias con el objeto de respaldar otros proyectos.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado. Anexo copia de la tarjeta profesional, constancia de vigente y cedula

Atentamente,

Nombre _____

C.C. _____ Expedida en _____

Profesión _____ T.P. _____

vigencia _____ Reconocida por _____

Con _____ Años de experiencia de ejercicio de la profesión.

celular _____ Fijo _____

Dirección _____

Correo Electrónico _____

Firma

En los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, manifiesto expresamente mi autorización y acepto ser notificado por medios electrónicos de la decisión tomada por la Autoridad Administrativa en el presente trámite

Notificación correo electrónico

SI NO

La información incorrecta, incompleta y poco clara causa demora en la respuesta. Diligencie el formato con letra clara y legible.