



CURADURIA URBANA N°1 DISTRITAL DE CARTAGENA D.T. Y C.

AUTO

N° 002 DE 03 DE JUNIO DE 2020

POR EL CUAL SE REANUDAN LOS TÉRMINOS PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS Y ACTOS DE RECONOCIMIENTO.

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No 1 provisional de Cartagena, está obligado a ejercer la función pública de estudiar, tramitar y expedir licencias urbanísticas de conformidad a lo dispuesto en las Leyes 388 de 1997, 810 del 2003, 1796 del 2016, 1437 del 2011 y Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015, actualizado el 4 de febrero del 2020,

Que el Ministerio de salud y protección social, declaro la emergencia sanitaria en todo el territorio Nacional, mediante la resolución N° 385 de Marzo 12 de 2020, y posteriormente mediante los Decretos 417 y 457 de 2020, en virtud de los cuales se declaró el estado de emergencia por un periodo inicial de 30 días y como consecuencia el aislamiento preventivo obligatorio de la población.

Que el termino para expedir las licencias urbanísticas, fue suspendido tácitamente en virtud al Decreto 457 de Marzo 22 de 2020 y 531 de Abril 08 de 2020, por los cuales se impartieron instrucciones por la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID -19.

Que la Superintendencia de Notariado y Registro mediante la Circular N° 337 de abril 2020, insta a los Curadores Urbanos para que mantengan el cumplimiento de la Función Pública que le compete, teniendo en cuenta la infraestructura física y tecnología de que dispone.

Que esta Curaduría Urbana mediante auto 001 de Abril 23 de 2020, adecuo el procedimiento para otorgar licencias de acuerdo a los lineamientos del Decreto 491 de Marzo 28 de 2020, para garantizar el cumplimiento de la función pública de estudiar, tramitar, y expedir licencias urbanísticas.

Que mediante el Decreto 593 del 24 de Abril de 2020, se permite el derecho de circulación y por tanto la apertura de las actividades, tales como: La prestación de servicios bancarios y financieros, operadores postales de pago, casas de cambio, así como la prestación de los servicios relacionados con la expedición de licencias urbanísticas (Numeral 29 del Artículo 3 del precitado Decreto).

Que en aplicación del Decreto 593 del 24 de Abril de 2020, se autoriza el normal ejercicio de la función pública del Curador Urbano, bajo el procedimiento y con los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015, actualizado el 04 de Febrero de 2020.(Numeral 29 del artículo 3).

Que mediante Decreto 749 de Mayo 28 de 2020, se ordena el aislamiento preventivo obligatorio en todo el territorio Nacional, hasta el 01 de Julio de 2020 durante el cual se permite el derecho de circulación para la prestación de la función pública de expedir licencias urbanísticas. (Numeral 27 del Artículo 3 del citado Decreto).

Que mediante Decreto 0626 de Mayo 30 de 2020, la Alcaldía Mayor de Cartagena, con el fin de garantizar la seguridad, la atención en salud, la atención a la emergencia y al abastecimiento, permitirá excepcionalmente el derecho de circulación de las personas y vehículos en los siguientes casos y/o actividades: para la prestación de los servicios



CURADURIA URBANA N°1 DISTRITAL DE CARTAGENA D.T. Y C.

relacionados con la expedición de licencias urbanísticas. (Parágrafo, numeral 25 del artículo 1 del citado Decreto).

Por las consideraciones expuestas este despacho:

PROCEDE

ARTÍCULO PRIMERO: A reanudar a partir del 08 de Junio de 2020, el otorgamiento de licencias urbanísticas, reconocimientos y actuaciones dentro de los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015, actualizado el 04 de Febrero de 2020, que fueron suspendidos en virtud a los Decretos 457 de Marzo 22 de 2020 y 531 de Abril 08 de 2020.

ARTICULO SEGUNDO: Las consultas o citas con profesionales del grupo interdisciplinario se atenderán previa solicitud, a través del correo institucional (**información@curaduria1cartagena.com**) y teléfonos de esta Curaduría Urbana (6649864-6649868-ext. 0).

ARTÍCULO TERCERO: La notificación o comunicación de los actos administrativos, se hará a partir del 08 de Junio de 2020, por medio electrónico, si no puede hacerse de esta forma, se seguirá el procedimiento previsto en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO: La revisión de los planos arquitectónicos y estructurales, se adelantara en la modalidad de trabajo en casa o Teletrabajo, garantizando el debido proceso.

ARTICULO QUINTO: A comunicar el presente acto administrativo a la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTICULO SEXTO: El presente AUTO se publicará en la página Web de la Curaduría Urbana No.1, para el conocimiento de todas las autoridades y usuarios

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado digitalmente por: RONALD DE JESUS LLAMAS BUSTOS
Curador Urbano Distrital # 1 (P)
De conformidad con la ley 527 de 1999.
Cartagena de Indias D. T. y C.
informacion@curaduria1cartagena.com



**CURADURIA URBANA N°1 DISTRITAL
DE CARTAGENA D.T. Y C.**
